
 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa Departamento de Registro Empresarial e Integração			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)	
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) <b>53600198735</b>		Código da Natureza Jurídica <b>2062</b>	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio	
1 - REQUERIMENTO				
ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal				
Nome: <b>CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA</b> (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)				
requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:			Nº FCN/REMP  DFE2300063358	
Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO
BRASILIA Local  4 Abril 2023 Data			Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Nome: _____ Assinatura: _____ Telefone de Contato: _____	
2 - USO DA JUNTA COMERCIAL				
<input type="checkbox"/> DECISÃO SINGULAR <input type="checkbox"/> DECISÃO COLEGIADA				
Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): <input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO    ____/____/____ Data                      Responsável			<input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO    ____/____/____ Data                      Responsável	
Processo em Ordem À decisão  ____/____/____ Data  _____ Responsável				
DECISÃO SINGULAR				
<input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)				
2ª Exigência <input type="checkbox"/> 3ª Exigência <input type="checkbox"/> 4ª Exigência <input type="checkbox"/> 5ª Exigência <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se.				
<input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.				
____/____/____ Data                      Responsável				
DECISÃO COLEGIADA				
<input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)				
2ª Exigência <input type="checkbox"/> 3ª Exigência <input type="checkbox"/> 4ª Exigência <input type="checkbox"/> 5ª Exigência <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se.				
<input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.				
____/____/____ Data                      Vogal                      Vogal                      Vogal				
Presidente da _____ Turma				
OBSERVAÇÕES				

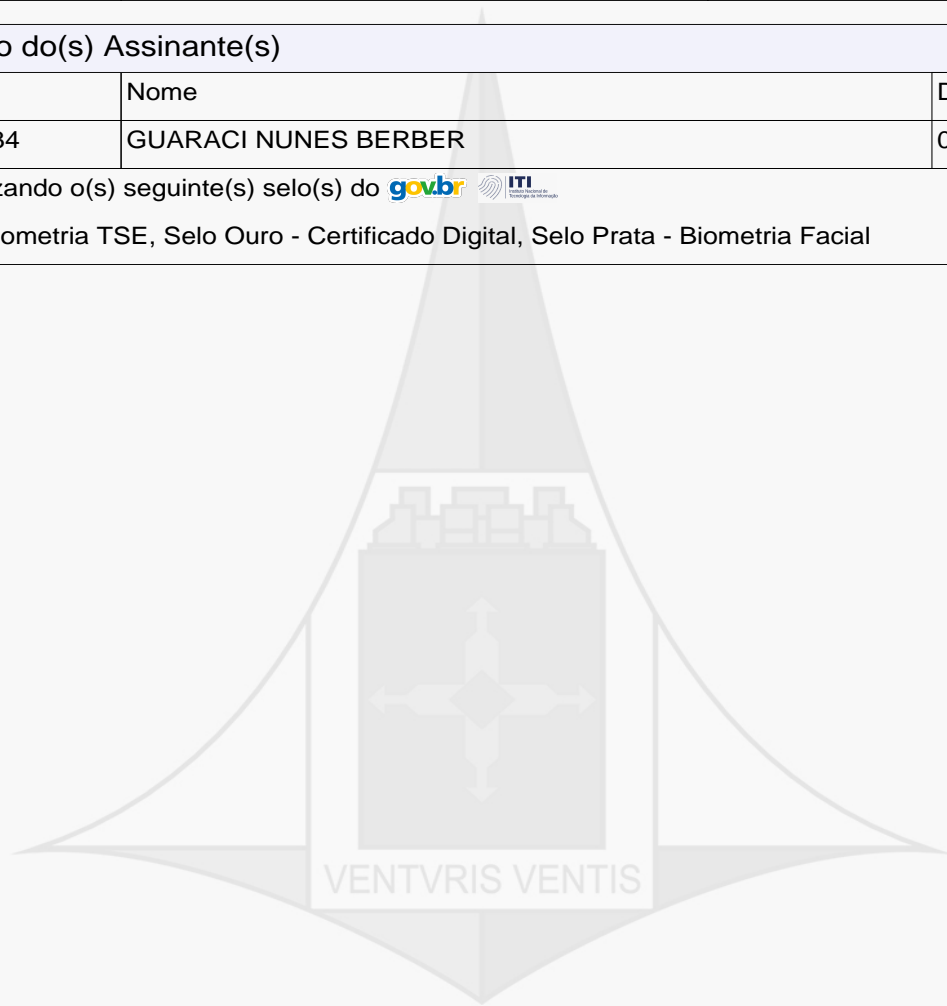
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

## Capa de Processo


Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/036.859-0	DFE2300063358	28/03/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
059.554.839-34	GUARACI NUNES BERBER	05/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Biometria Facial		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2061451 em 10/04/2023 da Empresa CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, CNPJ 04496605000176 e protocolo DFE2300063358 - 29/03/2023. Autenticação: E28D3E914ECEC42C6861754724180B79BBDD1B7. Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 23/036.859-0 e o código de segurança QIO8. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/04/2023 por Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia Secretária-Geral.

  
ANNA CLÁUDIA LEITE MESQUITA GARCIA  
SECRETÁRIA-GERAL

# BALANÇO PATRIMONIAL - 2022

Nome : CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA  
CNPJ : 04.496.605/0001-76  
NIRE : 53600198735  
Folha : 1

	31/12/2022	31/12/2021
<b>ATIVO</b>	<b>3.824.179,49</b>	<b>2.138.341,11</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.637.163,58</b>	<b>1.849.197,72</b>
<b>Disponibilidades</b>	186.465,68	30.782,55
Caixa	10.650,66	5.266,68
Bancos	108,31	1.053,49
Aplicações Financeiras	175.706,71	24.462,38
<b>Clientes</b>	148.597,86	201.297,59
Clientes de Empreitadas	148.597,86	201.297,59
<b>Adiantamentos</b>	2.055,47	0,00
Adiantamento a Sócios e Funcionários	2.055,47	0,00
<b>Outros Créditos</b>	794.158,07	162.217,63
Outros Créditos de Curto Prazo	794.158,07	162.217,63
<b>Despesas Antecipadas</b>	2.505.886,50	1.454.899,95
Despesas Antecipadas	2.505.886,50	1.454.899,95
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>187.015,91</b>	<b>289.143,39</b>
<b>Imobilizado</b>	187.015,91	289.143,39
Moveis e utensílios	19.007,70	19.007,70
Máquinas e Equipamentos	85.231,95	85.231,95
Veículos	265.071,37	379.558,17
Terrenos	3.205,00	3.205,00
Outros Bens Imobilizados	765.001,49	765.001,49
(-) Depreciação Instalações Gerais	(651.064,71)	(628.114,67)
(-) Depreciação Moveis e Utensílios	(19.007,70)	(19.007,70)
(-) Depreciação-Máquinas e Equipamentos	(85.231,95)	(85.231,95)
(-) Depreciação Veículos	(193.754,94)	(229.384,80)
(-) Deprec .cpu/periféricos/eletrônicos	(1.442,30)	(1.121,80)



# BALANÇO PATRIMONIAL - 2022

Nome : CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA  
CNPJ : 04.496.605/0001-76  
NIRE : 53600198735  
Folha : 2

	31/12/2022	31/12/2021
<b>PASSIVO</b>	<b>3.824.179,49</b>	<b>2.138.341,11</b>
<b><u>PASSIVO CIRCULANTE</u></b>	<b>449.227,10</b>	<b>102.546,69</b>
<b>Fornecedores</b>	155.791,78	13.013,75
Fornecedores	155.791,78	13.013,75
<b>Impostos e Contribuições a Recolher</b>	47.031,30	15.658,22
Provisão do Exercício Atual	47.031,30	15.658,22
<b>Salários/Encargos Trabalhistas e Sociais</b>	47.944,43	25.576,85
Provisão do Exercício Atual	46.053,09	24.793,12
Retenções de Encargos Sociais	1.891,34	783,73
<b>Financiamentos Bancários CP</b>	198.459,59	48.297,87
Financiamento do Imobilizado	25.710,60	25.710,60
Outros Financiamentos Bancários	172.748,99	22.587,27
<b><u>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</u></b>	<b>1.164.041,34</b>	<b>118.892,52</b>
<b>Financiamentos Bancários LP</b>	1.164.041,34	118.892,52
Financiamentos Bancários	1.085.820,12	14.960,70
Financiamento do Imobilizado	78.221,22	103.931,82
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b>2.210.911,05</b>	<b>1.916.901,90</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	660.000,00	660.000,00
Capital Integralizado	660.000,00	660.000,00
<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	1.550.911,05	1.256.901,90
Lucros do Exercício	407.986,87	222.217,90
Lucros Acumulados	1.142.924,18	1.109.836,00
Lucros Distribuídos	0,00	(75.152,00)

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, apresentando um total de R\$ 3.824.179,49 (três milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, cento e setenta e nove reais, quarenta e nove centavos), estando de acordo com os documentos entregues à contabilidade pela empresa/entidade, a qual se responsabiliza pela exatidão, veracidade e idoneidade dos documentos. Ressalva-se que a responsabilidade do profissional fica restrita apenas ao aspecto técnico, uma vez que operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa/entidade.

BRASÍLIA-DF, 31 de Dezembro de 2022

GUARACI NUNES BÉRBER  
205 - Administrador - CPF 059.554.839-34

ELIMAR BERNARDES CURADO  
CONTADOR - CPF 066.551.061-68 - CRC DF-005083/0-5

CURADO CONTADORES ASSOCIADOS S/C

CINTIA - 10:08:02



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2061451 em 10/04/2023 da Empresa CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, CNPJ 04496605000176 e protocolo DFE2300063358 - 29/03/2023. Autenticação: E28D3E914ECEC42C6861754724180B79BBDD1B7. Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 23/036.859-0 e o código de segurança QIO8. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/04/2023 por Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia Secretária-Geral.

Assinatura  
ANNA CLÁUDIA LEITE MESQUITA GARCIA  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 4/9

# DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - 2022

Nome : CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA  
CNPJ : 04.496.605/0001-76  
NIRE : 53600198735  
Folha : 3

	31/12/2022	31/12/2021
<b>(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>4.835.778,47</b>	<b>1.471.204,15</b>
Receita de Empreitadas	4.835.444,78	1.471.178,96
Outras Receitas Operacionais	333,69	25,19
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>(222.057,26)</b>	<b>(60.910,12)</b>
Impostos e Contribuições sobre Receita Operacional	(222.057,26)	(60.910,12)
<b>(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>4.613.721,21</b>	<b>1.410.294,03</b>
<b>(-) CUSTOS GERAIS</b>	<b>(3.296.224,11)</b>	<b>(952.718,79)</b>
Custos de Empreitadas/Serv.Prestados	(3.296.224,11)	(952.718,79)
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>1.317.497,10</b>	<b>457.575,24</b>
<b>(-) DESPESA OPERACIONAL</b>	<b>(773.312,14)</b>	<b>(205.851,26)</b>
Despesas Operacionais	(773.312,14)	(205.851,26)
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>544.184,96</b>	<b>251.723,98</b>
<b>(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(=) LUCRO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IR</b>	<b>544.184,96</b>	<b>251.723,98</b>
<b>(-) PROVISÕES PARA CSLL E IR</b>	<b>(136.198,09)</b>	<b>(29.506,08)</b>
Provisão para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	(54.623,12)	(13.722,35)
Provisão para Imposto de Renda	(81.574,97)	(15.783,73)
<b>(-) PROVISAO INSS PATRONAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(=) LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES</b>	<b>407.986,87</b>	<b>222.217,90</b>
<b>(-) PARTICIPAÇÕES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(=) LUCRO DO PERIODO</b>	<b>407.986,87</b>	<b>222.217,90</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado, apresentando um lucro de R\$ 407.986,87 (quatrocentos e sete mil, novecentos e oitenta e seis reais, oitenta e sete centavos), estando de acordo com os documentos entregues à contabilidade pela empresa/entidade, a qual se responsabiliza pela exatidão, veracidade e idoneidade dos documentos. Ressalva-se que a responsabilidade do profissional fica restrita apenas ao aspecto técnico, uma vez que operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa/entidade.

BRASILIA-DF, 31 de Dezembro de 2022

GUARACI NUNES BÉRBER  
205 - Administrador - CPF 059.554.839-34

ELIMAR BERNARDES CURADO  
CONTADOR - CPF 066.551.061-68 - CRC DF-005083/0-5

CURADO CONTADORES ASSOCIADOS S/C

CINTIA - 10:08:30



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2061451 em 10/04/2023 da Empresa CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, CNPJ 04496605000176 e protocolo DFE2300063358 - 29/03/2023. Autenticação: E28D3E914ECEC42C6861754724180B79BBDD1B7. Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 23/036.859-0 e o código de segurança QIO8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/04/2023 por Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia Secretária-Geral.

ANNA CLÁUDIA LEITE MESQUITA GARCIA  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 5/9

**CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**  
**CNPJ-MF nº 04.496.605/0001-76**

**ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS**  
 (Com base no Balanço Patrimonial levantado em 31.12.2022)

**1. ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL - ILG**

$$\begin{array}{rcl}
 \text{ILG} & = & \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}} \\
 \\ 
 \text{ILG} & = & \frac{3.637.163,58 + -}{449.227,10 + 1.164.041,34} = \mathbf{2,25}
 \end{array}$$

**2. ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE - ILC**

$$\begin{array}{rcl}
 \text{ILC} & = & \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \\
 \\ 
 \text{ILC} & = & \frac{3.637.163,58}{449.227,10} = \mathbf{8,10}
 \end{array}$$

**3. SOLVÊNCIA GERAL**

$$\begin{array}{rcl}
 \text{SG} & = & \frac{\text{Ativo Permanente} + \text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}} \\
 \\ 
 \text{SG} & = & \frac{187.015,91 + 3.637.163,58 + -}{449.227,10 + 1.164.041,34} = \mathbf{2,37}
 \end{array}$$

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2022.

**CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**  
**Administrador GUARACI NUNES BÊBER**  
 CPF Nº 059.554.839-34

**ELIMAR BERNARDES CURADO**  
**Contador CRC/DF 005083/O-5**  
 CPF Nº 066.551.061-68



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2061451 em 10/04/2023 da Empresa CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, CNPJ 04496605000176 e protocolo DFE2300063358 - 29/03/2023. Autenticação: E28D3E914ECEC42C6861754724180B79BBDD1B7. Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 23/036.859-0 e o código de segurança QIO8. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/04/2023 por Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia Secretária-Geral.

*Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia*  
 ANNA CLÁUDIA LEITE MESQUITA GARCIA  
 SECRETÁRIA-GERAL

JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

## Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/036.859-0	DFE2300063358	28/03/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
066.551.061-68	ELIMAR BERNARDES CURADO	04/04/2023

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do

Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking, Selo Prata - Santander - Internet Banking

059.554.839-34	GUARACI NUNES BERBER	05/04/2023
----------------	----------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do

Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Biometria Facial



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2061451 em 10/04/2023 da Empresa CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, CNPJ 04496605000176 e protocolo DFE2300063358 - 29/03/2023. Autenticação: E28D3E914ECEC42C6861754724180B79BBDD1B7. Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 23/036.859-0 e o código de segurança QIO8. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/04/2023 por Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia Secretária-Geral.

ANNA CLÁUDIA LEITE MESQUITA GARCIA  
SECRETÁRIA-GERAL





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, de CNPJ 04.496.605/0001-76 e protocolado sob o número 23/036.859-0 em 29/03/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2061451, em 10/04/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador MARIA APARECIDA CYPRIANO BARBOSA.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
059.554.839-34	GUARACI NUNES BERBER	05/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Biometria Facial		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
059.554.839-34	GUARACI NUNES BERBER	05/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Biometria Facial		
066.551.061-68	ELIMAR BERNARDES CURADO	04/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking, Selo Prata - Santander - Internet Banking		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 10/04/2023



Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA CYPRIANO BARBOSA, Servidor(a) Público(a), em 10/04/2023, às 20:13.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](http://portal.de.servicos.da.jucisdf) informando o número do protocolo 23/036.859-0.





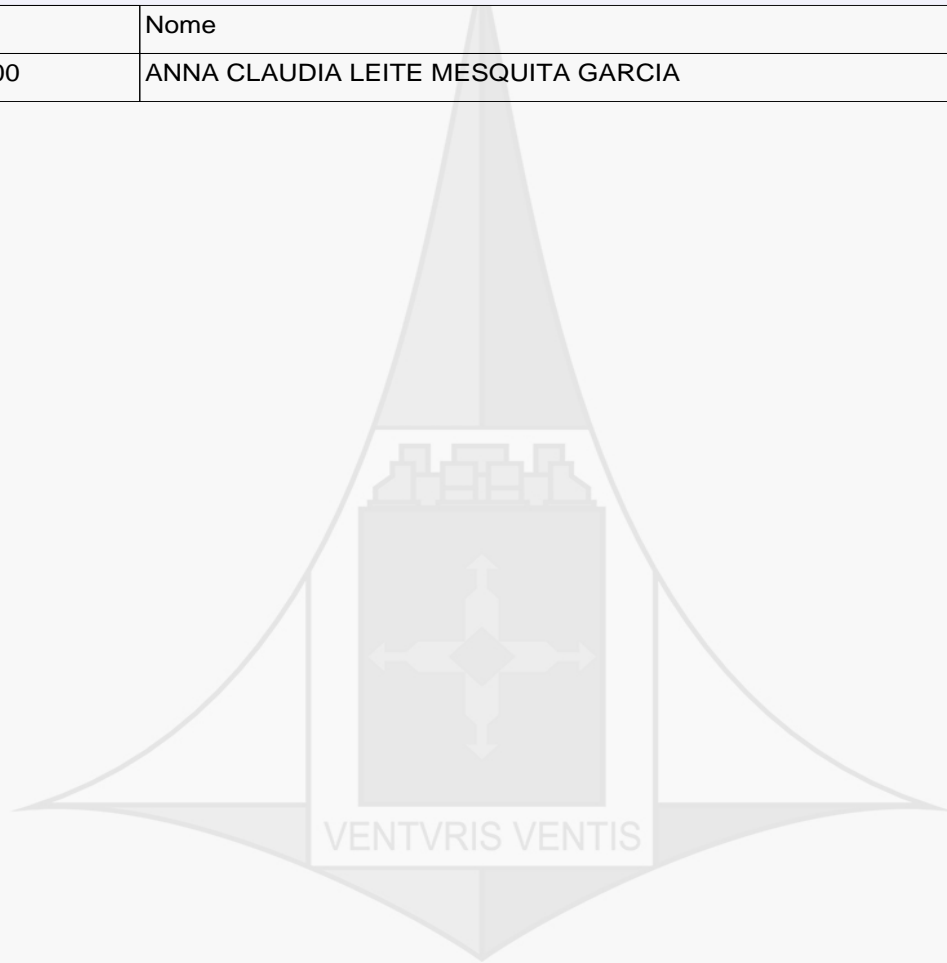


# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
816.021.031-00	ANNA CLAUDIA LEITE MESQUITA GARCIA



Brasília. segunda-feira, 10 de abril de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2061451 em 10/04/2023 da Empresa CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, CNPJ 04496605000176 e protocolo DFE2300063358 - 29/03/2023. Autenticação: E28D3E914ECEC42C6861754724180B79BBDD1B7. Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 23/036.859-0 e o código de segurança QIO8. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/04/2023 por Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia Secretária-Geral.

ANNA CLAUDIA LEITE MESQUITA GARCIA  
SECRETÁRIA-GERAL